



Nyhedsbrev nr. 1

RHEUMPARK

Kære beboere

Kære beboere i Rheumpark hermed første nyhedsbrev i forbindelse på renoveringen af lavhusene som er en del af HP4.

Renovering af lavhusene

Som de fleste af jer sikkert ved, står alle boligerne i lavhusene over for en gennemgribende renovering. Landsbyggefonden har givet støttetilsagn til helhedsplanen i februar 2024. For at renoveringen kan gennemføres skal Brøndby Kommune udarbejde en lokalplan som bestemmer de overordnede rammer for renoveringen b.la. facadeudtryk, bestemmelser for forhaver mm. lokalplanen forventes af ligge færdig medio 2025.

Derefter kan processen med udarbejdelse af projektforslag til renoveringen starte op. Forslaget skal til afstemning på et afdelingsmøde, som forventes at afholdes ultimo 2025. Hvis helhedsplanen vedtages kan arbejdet starte op i løbet af 2027. Renoveringen forventes at vare ca. 3 år.

Renoveringsarbejdet omfatter formentligt renovering af facader, altaner, vinduer, køkken og bad. Det præcise omfang af renoveringen skal fastlægges i samarbejde mellem byggeudvalget som består af repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og selskabsbestyrelsen, de tekniske rådgivere, DAB og driften i Rheumpark.

Genhusning i Brøndby Strand parkerne

Det er ikke kun i Rheumpark der skal renoveres. Lavhusene

i alle fire boligorganisationer i Brøndby Strand Parkerne (BAB, PAB, Tranemosegård og BB) skal ligeledes renoveres. Det er forskelligt, hvad og hvor meget der skal renoveres i de forskellige boligorganisationer.

Den omfattende renovering betyder, at alle beboerne midlertidigt skal flytte ud og genhuses, imens boligen renoveres.

Genhusningen er kun midlertidig og udgangspunktet er at man flytter tilbage i sin egen bolig efter renoveringen. Derfor er det for tidligt at sige, hvor længe man skal være genhuset, men som udgangspunkt skal man regne med op til 12 måneder.

Hvor bliver man genhuset?

Det er endnu ikke planlagt, hvor beboerne skal genhuses. De fire boligorganisationer har indgået en aftale om at samarbejde om genhusningen. Det betyder, at man i så vidt muligt omfang forsøger at genhuse beboerne i Brøndby Strand Parkerne.

Det vil altså ikke nødvendigvis være i den boligorganisation, hvor du bor nu, men i en af de andre i området. Ligeledes kan man ikke love, at det vil blive i en lejlighed, der er magen til den, I bor i nu, men vi tilstræber at finde en i samme størrelse.

I vil inden genhusningen blive kontaktet af boligorganisationen omkring særlige ønsker og krav til genhusningsboligen.

Det er også muligt selv at finde en genhusningsbolig. Det vil I også modtage yderligere besked om.

Spørgsmål til genhusning

Der vil naturligvis komme en masse spørgsmål i forbindelse med en genhusning.

Kan jeg få alle mine ting med? Hvad med mine forsikringer og husleje? Hvem skal betale? Kan jeg få hjælp til at pakke og flytte osv.

Det er desværre ikke muligt at besvare alle spørgsmål endnu. I vil blive kontaktet igen af jeres boligorganisation i god tid inden genhusningen, og I vil i løbet af efteråret få en status.

DAB vil gøre alt, hvad vi kan, for at hjælpe med at gøre genhusningen så smidig som muligt.

Har I spørgsmål inden da, kan I kontakte genhusningsafdelingen på telefon 7732 0045 eller på genhusning@dabbolig.dk

Det er dog ikke sikkert, at de kan svare på nuværende tidspunkt, da planlægningen af renoveringen endnu er meget tidligt i processen.

Fremtidens Brøndby strand

D. 2 maj afholdte Brøndby Kommune orienteringsmøde for Rheumparks beboere om Fremtidens Brøndby Strand. På mødet blev der fremlagt den overordnede vision for bydelen, herunder sammenhængen mellem Brøndby strand parkerne og resten af byen.

Der var stande hvor beboerne kunne høre om kvartershuse, bymidten, den nye skole, samt Trafik, veje og parkeringsløsninger.

Der blev også fremlagt 3 mulige scenarier for ny bebyggelse af private boliger, nyt kvartershus og parkeringshus i Rheumpark.

Materialet fra mødet kan læses på Rheumparks hjemmeside. Lægges

op når brevet udsendes
Bestyrelsen i BaB er dialog med Brøndby kommune omkring de fysiske forhold for Rheumpark

Renovering af Rheumhus

Der er udarbejdet et projekt til delvis renoveringen af Rheumhus. Henholdsvis lokaler til ejendoms kontor, bestyrelseslokaler og vaskeri.

Det forventes, at byggeriet starter op i januar 2025 med en byggetid på ca. 4 måneder med aflevering i maj 2025. Når renoveringen er færdig vil beboerhenvendelser til ejendomskontoret være i Rheumhus og boligen hvor det nuværende ejendoms kontor holder til kan frigives til udlejning

Affaldsprojekt

Projektet med de nedgravede affaldsbeholdere er færdigt og det fungerer rigtig godt i det daglige. Beboerne er generelt rigtig gode til at sortere affald og det smutter kun en gang i mellem. Hvis du gerne vil blive klogere på affaldssortering kan du hente en sorteringsguide på ejendomskontoret, guiden findes på flere sprog.

Tomterne får nyt liv

Indtil det bliver afklaret hvad der skal ske permanent på tomterne, er der udarbejdet to skitseprojekter til midlertidig anvendelse af tomterne.

Nede i hullet på tomt 1 skal der være et boldbur hvor det er muligt at spille basket og fodbold.

Der har været lidt udfordringer med den eksisterende jord på tomten og der måtte etableres en støttemur, det betyder at etablering af multibanen er blevet forsinket



Illustration af skitseprojekt til boldburet, tomt 1

Arbejdet påbegyndes medio juni 2024 og forventes færdigt i august 2024 med forbehold for myndighedsgodkendelse.

Tomt 2 skal anvendes til biodiversitetspark hvor der bliver et lidt mere vildt udtryk og arbejdet vil starte op i sensommeren 2024, der plantes i løbet af efterår og vinter og parken forventes at stå færdig i starten af 2025.



Illustration af skitseprojekt til biodiversitetspark, tomt 2

På vegne af byggeudvalget

Julie Jürs
DAB, Byg og renoveirng